## LA VITA DEL PICCOLO RISPARMIATORE

### **COME TI VEDI TRA 20 ANNI?**

Tra 20 anni sinceramente non so come sarò, chi diventerò..

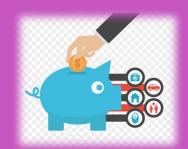
I sogni non mancano, le ambizioni nemmeno. L'unico dato che accumula noi giovani è la preoccupazione per il futuro, la paura di non poter avere un lavoro stabile e remunerativo.

Conosco bene il divario tra sogni e realtà, ma per un secondo preferisco non pensarci.. Ed immaginare di avere 100.000 euro da poter investire

Ecco cosa farei io:



# COSA SIGNIFICA INVESTIMENTO?



L'investimento, in economia, si intende l'attività finanziaria di un soggetto economico detto investitore atta all'incremento di beni capitali mediante l'acquisizione o creazione di nuove risorse economiche da usare nel processo produttivo.

Può riguardare sia un soggetto imprenditoriale nell'ambito della sua attività di impresa, sia in senso esteso un privato cittadino nell'incremento

della sua qualità della vita.





## CAPITALE INIZIALE 100.000 EURO, IO LI INVESTIREI COSI:

- 3000 PER LA FORMAZIONE PERSONALE
- 75000 IN INVESTIMENTI IN IMMOBILI « SUL MATTONE»
- 5000 PER I VIAGGI
- 2500 FONDO PER EMERGENZE
- 3000 IN OBBLIGAZIONI
- 4000 IN BITCOIN
- 5000 IN ASSICURAZIONI
- 1500 IN AZIONI

## 3.000 PER LA FORMAZIONE PERSONALE

l'istruzione è parte fondamentale dell'esistenza dell'uomo e solo possedendola si possono fare grandi cose.

Alcune persone pensano che l'istruzione non sia fondamentale e che si possa vivere semplicemente grazie all'uso dell'istinto e l'esperienza.

Sì, è vero che l'esperienza e l'istinto sono molto importanti per vivere ma lo è ancora di più la conoscenza grazie alla quale possiamo continuamente svilupparci e innovarci.

Quindi l'istruzione è molto importante perché è uno strumento per: socializzare, può servire anche a trovare lavoro: infatti di questi tempi dove è molto difficile trovare un'occupazione soprattutto per i giovani, un datore di lavoro sarà più propenso ad assumere un ragazzo, che oltre a saper far quel lavoro, avrà anche una cultura generale molto vasta

L'istruzione dà conoscenza e senza conoscenza si è ignoranti, così facendo è facile essere manipolati e non si ha abbastanza cultura per poter pensar da soli. Invece quando si ha la conoscenza si è liberi di pensare con la propria testa senza credere a tutto quello che dice la gente.

Per questo investirei 1.000 euro per approfondire le mie conoscenze, attraverso: biglietti per il cinema (biglietti d'ingresso singoli, abbonamenti o card), biglietti per i concerti (biglietti d'ingresso singoli, abbonamenti o card), biglietti per eventi culturali (biglietti d'ingresso a festival, fiere culturali e circhi), libri (cartacei, audiolibri, ebook), ingressi nei musei (biglietti d'ingresso singoli o abbonamenti), musei, monumenti, parchi e aree archeologiche, ingressi per spettacoli di teatro e danza, corsi di musica, corsi di teatro, corsi di lingua straniera.







## 70.000 IN INVESTIMENTI IN IMMOBILI « SUL MATTONE»

In molti dicono che investire in immobili non conviene più

Comprare una casa è un impegno gravoso, che implica spesso un lavoro fisso per la sottoscrizione di un mutuo, che può essere anche ventennale, oppure una notevole quantità di denaro, degli atti notarili, delle spese come quelle condominiali, delle tasse come proprietari.

Oltre a questi fattori, bisogna prendere in considerazione anche l'andamento del mercato immobiliare di questo periodo, nello specifico luogo dove la casa mi serve, il numero di metri quadri e di stanze che mi servono, se voglio una casa in una grande città – dove il prezzo delle case è in aumento come Milano – o in piccoli paesini che si stanno spopolando dove ci sono abitazioni a prezzi stracciati.





## 3.000 PER I VIAGGI

Il viaggio è una delle esperienze più belle per chiunque: non importa che si sia bambini, adulti o anziani.

Personalmente sono convinta che il bello della vita sia proprio avere la possibilità di trascorrere diversi giorni in luoghi diversi da quello in cui abitualmente trascorriamo le nostre giornate. Viaggiare è una scuola di vita, apre la mente e ci pone di fronte ai nostri limiti, spronandoci a superarli. Si viaggia per diversi motivi, spinti dalla curiosità, dal desiderio di evadere dalle fatiche di un momento difficile o da una crisi personale, ma qualunque sia la motivazione il risultato è il medesimo, non si ritorna mai da un viaggio così come si è partiti. Ritrovare del tempo per sé stessi, inseguendo interessi e passioni, realizzare esperienze nuove, che arricchiscono le nostre conoscenze, inevitabilmente ti cambia, ti trasforma, rafforza il tuo benessere e la tua positività.









## 1.500 FONDO PER EMERGENZE

Creare un salvadanaio per le emergenze è un punto molto utile e fondamentale del investimento.

la prima cosa da fare, dopo aver soddisfatto i propri bisogni, è istituire un fondo per le emergenze, ossia crearsi una piccola zattera di salvataggio.

La vita è piena di sorprese inaspettate, molte delle quali costano denaro e a volte un piccolo problema può diventare enorme se non siamo abbastanza preparati ed è per questo che il fondo per le emergenze è importante.





## 2.000 IN OBBLIGAZIONI



Il mercato delle obbligazioni è IL più adatto per chi non vuole rischiare troppo ed è disposto ad accettare rendimenti più sicuri ma mediamente inferiori. In questo caso non si è come gli azionisti, soci della società, bensì si diventa creditori.

Quando infatti un'impresa emette delle obbligazioni, raccoglie denaro presso il pubblico e si impegna a restituirlo ad una certa scadenza, oltre che a remunerarlo pagando degli interessi su tale prestito. il profilo è diverso da quello delle azioni: in questo caso infatti state prestando i vostri soldi, e non volete mettere a rischio il vostro capitale (è pur vero che anche l'obbligazionista può perdere l'intero capitale in caso di fallimento della società).

Obbligazioni convertibili: in questo caso si è obbligazionisti dell'impresa emittente i titoli, ma si ha la facoltà,

- da esercitare entro un determinato tempo e a determinati rapporti di cambio, di convertire le obbligazioni in
- azioni della medesima società (conversione diretta), ovvero di un'altra (conversione indiretta). Il grande
- vantaggio di tale prodotto consiste nei possibili guadagni ottenibili dall'esercizio del diritto di conversione. .
- Immaginate di poter convertire 3 obbligazioni ottenendo in cambio una azione: se il valore di un'obbligazione
- fosse pari a 1, e quello dell'azione attualmente quotata pari a 5, si realizza un guadagno di 2; parimenti, è anche
- possibile che tale conversione non sia vantaggiosa, ma in tal caso è sempre possibile non esercitare il diritto di conversione

Obbligazioni cum warrant: in questo caso l'obbligazionista detiene anche una sorta di buono (il warrant) che gli consente, pagando una somma prefissata (il cosiddetto prezzo di esercizio), di sottoscrivere altri titoli (azioni e/o obbligazioni) della stessa società o di una ad essa collegata. Benchè apparentemente simile all'obbligazione convertibile, questo prodotto si differenzia per la facoltà di essere contemporaneamente azionista e obbligazionista, e anche di negoziare separatamente il warrant sul mercato

Obbligazioni zero-coupon (senza cedola): sono titoli privi di cedola, il cui rendimento è dato dalla differenza

- tra il prezzo di sottoscrizione e il prezzo di rimborso; il titolo viene emesso sotto la pari (ciò significa che
- comperando ad esempio un controvalore di 10.000 euro se ne pagano meno), e rimborsato al valore nominale
- (nell'esempio a 10.000 euro) in un'unica soluzione. Il vantaggio per l'investitore consiste nell'eliminare il
- problema del reinvestimento delle cedole (spesso il dover reinvestire gli interessi percepiti, che rappresentano
- somme esigue, è solo un problema, perché manca la possibilità di impiegare risorse contenute).





# 1.600 IN BITCOIN





E' una criptovaluta/valuta virtuale creata nel 2009 da un anonimo inventore, noto con lo pseudonimo di Satoshi Nakamoto, che sviluppò un'idea da lui stesso presentata su Internet a fine 2008.

Il bitcoin è un mezzo di scambio altamente volatile. A differenza della maggior parte delle valute tradizionali, il Bitcoin non fa uso di un ente centrale né di meccanismi finanziari sofisticati, il valore è determinato unicamente dalla leva domanda e offerta.

Esso utilizza un database distribuito tra i nodi della rete che tengono traccia delle transazioni, ma sfrutta la crittografia per gestire gli aspetti funzionali, come la generazione di nuova moneta e l'attribuzione della proprietà dei bitcoin.

Bitcoin è sicuro: le piattaforme sono regolamentate e non c'è quindi pericolo di truffa

## 5000 IN ASSICURAZIONI

La parola polizza, etimologicamente, significa promessa.

Contratto tra due parti delle quali una si impegna ad anticipare una data somma di denaro (premio) e l'altra a risarcire l'eventuale danno indicato nel contratto (assicurazioni contro i danni) o a corrispondere una somma di denaro sotto forma di capitale o di rendita (assicurazioni vita).

Documento contrattuale che prova e disciplina i rapporti tra impresa di assicurazione, contraente e assicurato. È costituito dal Modulo di polizza ed eventuali relative appendici; nei contratti r.c. auto è corredata del Certificato e della Carta Verde.

La polizza è la parola che si usa per designare il contratto di assicurazione in quanto tale, quello mediante il quale l'assicuratore, previa la riscossione di un premio, si impegna a rivalere l'assicurato di un danno, qualora si verificasse, mediante il pagamento di un capitale o di una rendita. Questo è quanto stabilisce l'articolo 1882 del Codice Civile italiano, che definisce la polizza assicurativa.





## 1500 IN AZIONI

L'azione è l'unità minima di partecipazione di un socio al capitale sociale di una "società per azioni" Le azioni devono avere tutte lo stesso valore nominale, cioè devono essere quote di uguale valore. Se acquisti un'azione diventi socio o azionista, vuol dire che possiedi un pezzetto della società, con tutti i diritti (partecipi agli utili) e gli oneri (sopporti le perdite).

Le azioni rappresentano quote di proprietà del capitale di un'impresa e danno, a chi le possiede, la qualifica di socio. La divisione del capitale in tante quote e la loro successiva collocazione sul mercato permette alla società di

- finanziare la propria attività con capitale proprio e ad un risparmiatore, come te, di investire somme di denaro in
- un titolo che può pagare dividendi e rivalutarsi e/o perdere valore.

#### L'azionista:

- percepisce i dividendi (la quota derivante dagli utili), se distribuiti dalla società;
- ha la possibilità di consultare determinati libri sociali;
- ha la possibilità di impugnare le delibere assembleari invalide.
- ha la possibilità di esprimere il proprio voto nelle assemblee.



#### Le azioni possono essere di DUE TIPI:

- Quotate: se vengono vendute e acquistate in Borsa in base al prezzo di mercato. Queste sono più facili da acquistare o vendere perché hanno una maggiore trasparenza.
- Non quotate: se il loro scambio avviene in seguito ad accordi privati con i soci. Per questa ragione possono presentare grossi problemi al momento della vendita.

L'azionista è, quindi, colui che ha comperato (o direttamente dalla società, in sede di sottoscrizione/aumento del capitale, o da un altro socio, come avviene normalmente attraverso l'acquisto in Borsa) delle azioni, e che quindi può vantare i diritti tipici di ogni socio: quello di partecipare alle decisioni della società e quello di godere dei risultati positivi della società stessa.

distinzione tra queste due categorie di diritti è importante per distinguere le diverse categorie di azioni:

- azioni privilegiate: rispetto alle azioni ordinarie, garantiscono un maggiore rendimento in caso di distribuzione di dividendi, ma non consentono di partecipare alle decisioni ordinarie della società (approvazione del bilancio, nomina amministratori ecc.); il diritto di voto è infatti limitato alle sole assemblee straordinarie;
- azioni di risparmio: sono destinate a quegli investitori del tutto disinteressati alla partecipazione assembleare, che quindi preferiscono il migliore trattamento in sede di distribuzione degli utili: sono previste specifiche norme che stabiliscono, in presenza di utili, la prioritaria assegnazione di dividendi agli azionisti di risparmio.

La tassazione fiscale delle azioni quotate nei mercati regolamentati detenute da persone fisiche originariamente fissata al 12,50% sale al 26% dall'entrata in vigore del DL 66 del 2014 questo vale sia per le plusvalenze originate a seguito della vendita sia al momento dello stacco del dividendo.

# QUESTO E' TUTTO QUELLO CHE FAREI IO SE AVESSI REALMENTE 100000 EURO

**GAIA SPINA 4CT** 

GRAZIE PER L'ATTENZIONE